



PRISLISTE

Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan	Antall rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / markterrasse	Tak-terrasse	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkost-ninger	Totalt inkl. omk.	Status
104	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
108	Enderekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
109	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 390 000	37 748	9 427 748	Ledig
110	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 390 000	37 748	9 427 748	Ledig
111	Enderekkehus	3	6	147,0	138,0	11,5	-	1	9 390 000	37 748	9 427 748	Ledig
501	Enderekkehus	3	6	129,0	127,0	12,5	16,4	1	9 190 000	33 862	9 223 862	Ledig
802	Rekkehus	3	6	127,0	125,0	4,5	18,8	1	8 990 000	33 442	9 023 442	Ledig
805	Enderekkehus	3	6	127,0	125,0	8,5	18,8	1	8 990 000	33 442	9 023 442	Ledig
806	Rekkehus	2	4	98,0	96,0	8,5	-	1	7 390 000	27 242	7 417 242	Ledig
902	Rekkehus	3	6	129,0	127,0	12,0	16,1	1	8 990 000	33 862	9 023 862	Ledig

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til alle boligene. Det vil det være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 400.000,-, men merk at det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må kjøpes samtidig med bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Pris for alternativ planløsning med ekstra bad i plan 3, rekke 1, er kr. 260 000,- inkl. mva.

Det forutsettes et forskudd på 5 % ved kontraktsinngåelse. Hovedoppgjør (resterende del av kjøpesum og kjøpsomkostninger) innbetales en uke før overtagelse.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgsoppgaven. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Estimert oppstart med tilvalg er som følger:

Rekke 9- Desember 22

Rekke 5- Januar 23

Rekke 8 - Januar 23

Rekke 2- februar 23

Rekke 4- februar 23

Rekke 1- april 23

Rekke 3- april 23

Byggingen er i gang og boligene skal ferdigstilles i følgende perioder:

Enheter i rekke 6 og 7: 15.mai til 15. august 2024

Enheter i rekke 5, 8 og 9: 15. Juni til 15. September 2024

Enheter i rekke 1,2,3 og 4: 1. August til 1. November 2024

Tom Z. Bliksmark, m: 909 25 904, e: tzb@sem-johnsen.no

Lene Helland Markegård, m: 918 23 923, e: lhm@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.