



PRISLISTE

Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan	Antall rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / markterrasse	Tak-terrasse	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkost-ninger	Totalt inkl. omk.	Status
104	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
109	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
110	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
111	Enderekkehus	3	6	147,0	138,0	11,5	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
204	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	13,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	Ledig
308	Enderekkehus	3	6	127,0	125,0	12,0	18,8	1	8 990 000	33 442	9 023 442	Ledig
310	Rekkehus	2	4	98,0	96,0	12,0	-	1	7 490 000	27 242	7 517 242	Ledig
311	Enderekkehus	3	6	127,0	125,0	13,0	18,8	1	9 290 000	33 442	9 323 442	Ledig
401	Tomannsbolig	3	6	127,0	125,0	13,0	18,8	1	9 290 000	33 442	9 323 442	Ledig
902	Rekkehus	3	6	129,0	127,0	12,0	16,1	1	8 990 000	33 862	9 023 862	Ledig

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til alle boligene. Det vil det være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 400.000,-, men merk at det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må kjøpes samtidig med bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Det forutsettes et forskudd på 5 % ved kontraktsinngåelse. Hovedoppgjør (resterende del av kjøpesum og kjøpsomkostninger) innbetales en uke før overtagelse.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgsoppgaven. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Tilvalgsprosessen for alle boligene er avsluttet. Altså er det ikke lenger mulig å gjøre tilvalg til disse boligene.

Selger har gjort følgende oppdrageringer til de ledige boligene:

Hus 902: Kjøkkenfronter i Uno Palett farge Torden. Benkeplate i laminat type 642 sort marmor. Listefritt rundt vinduer, samt oppgradert dusjarmatur til tapwell TVM7200 på begge bad og endret servantskap på bad i plan 2 til Linn Bad Emma Eik 60cm.

Hus 102, 103, 104, 109: Listefritt rundt vinduer. Øvrig standard leveranse.

Hus 110: Listefritt rundt vinduer. Overmalt karmlistinnerdør - listverkets farge. Kjøkken Sigdal Uno Palett S5500-N / Sigdal Eikeli Lin. Benkeplate i laminat type 638 kandia marmor. Tapwell ARM887 Børstet nikkel. Begge bad: Tapwell EVM071 servantbatteri krom, Tapwell TVM7200 Takdusj krom og innredning type Linn Bad Emma 60cm Eik. Flislagt entré 60x60 cm type Aberdeen Slate Grey.

Hus 111: Listefritt rundt vinduer. Overmalt karmlistinnerdør - listverkets farge. Kjøkken Sigdal Favne Nøtt med benkeplate i laminat type 652 delaware stein.

Tapwell ARM887 Børstet nikkel. Begge bad: Tapwell EVM071 servantbatteri krom, Tapwell TVM7200 Takdusj krom og innredning type Linn Bad Emma 60cm Eik.

Flislagt entré 60x60 cm type Aberdeen Slate Grey.

Hus 308, 310 og 311: Ingen tilvalg. Standard leveranse.

Hus 401: Kjøkken: Rett kant benkeplate 20mm 604 Mørk Eik struktur, fronter/skrog i fargen Korn (S2005-Y20R), flytte komfyr til høyskap og skuffer under platetopp samt takhøye skap. Elektro: 4 stk. downlights på kjøkken, varmekabler i stue/kjøkken, punkt for markise/solavskjerming terrasse 1. etasje, punkt for data 3. etasje.

Generelt: dempelister på innvendige dører.

Byggingen er i gang og boligene skal ferdigstilles i følgende perioder:

Enheter i rekke 6 og 7: 15.mai til 15. august 2024

Enheter i rekke 5, 8 og 9: 15. Juni til 15. September 2024

Enheter i rekke 1,2,3 og 4: 1. August til 1. November 2024

Tom Z. Bliksmark, m: 909 25 904, e: tzb@sem-johnsen.no

Lene Helland Markegård, m: 918 23 923, e: lhm@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.