



24.09.2024

PRISLISTE

Bolig-nummer	Huldre-veien	Type bolig	Antall plan	Antall rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / markterrasse	Tak-terrasse	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkost-ninger	Totalt inkl. omk.	Ferdig-stillelse	Felles-kostn.
109	120	Rekkehus	3	6	147,0	138,0	12,0	-	1	9 490 000	37 748	9 527 748	02.10.2024	3 328
307	94	Enderekkehus	3	6	127,0	125,0	13,0	18,8 kvm	1	8 990 000	33 478	9 023 478	11.10.2024	3 048
308	96	Enderekkehus	3	6	127,0	125,0	12,0	18,8	1	8 990 000	33 442	9 023 442	23.09.2024	3 048
309	98	Rekkehus	3	6	127,0	125,0	12,0	18,8 kvm	1	8 990 000	33 478	9 023 478	23.09.2024	3 048
311	102	Enderekkehus	3	6	127,0	125,0	13,0	18,8	1	8 990 000	33 442	9 023 442	24.09.2024	3 048
401	138	Tomannsbolig	3	6	127,0	125,0	13,0	18,8	1	8 990 000	33 442	9 023 442	29.08.2024	3 048
406	148	Rekkehus	2	4	98,0	96,0	11,5	-	1	7 590 000	27 140	7 617 140	28.08.2024	2 642
601	166	Enderekkehus	3	6	129,0	127,0	13,0	16,1	1	8 990 000	33 862	9 023 862	17.06.2024	3 076
902	194	Rekkehus	3	6	129,0	127,0	12,0	16,1	1	8 990 000	33 862	9 023 862	19.06.2024	3 076

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til alle boligene. Det vil det være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 400.000,-, men merk at det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må kjøpes samtidig med bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Det forutsettes et forskudd på 5 % ved kontraktsinngåelse. Hovedoppgjør (resterende del av kjøpesum og kjøpsomkostninger) innbetales en uke før overtagelse.

Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgssoppgaven. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Tilvalgsprosessen for alle boligene er avsluttet. Altså er det ikke lenger mulig å gjøre tilvalg til disse boligene.

Selger har gjort følgende oppdrageringer til de ledige boligene:

Hus 902: Kjøkkenfronter i Uno Palett farge Torden. Benkeplate i laminat type 642 sort marmor. Listefritt rundt vinduer, samt oppgradert dusjarmatur til tapwell TVM7200 på begge bad og endret servantskap på bad i plan 2 til Linn Bad Emma Eik 60cm.

Hus 109: Listefritt rundt vinduer. Øvrig standard leveranse.

Hus 110: Listefritt rundt vinduer. Overmalt karmlistinnerdør - listverkets farge. Kjøkken Sigdal Uno Palett S5500-N / Sigdal Eikeli Lin. Benkeplate i laminat type 638 kandia marmor. Tapwell ARM887 Børstet nikkell. Begge bad: Tapwell EVM071 servantbatteri krom, Tapwell TVM7200 Takdusj krom og innredning type Linn Bad Emma 60cm Eik. Flislagt entré 60x60 cm type Aberdeen Slate Grey.

Hus 111: Listefritt rundt vinduer. Overmalt karmlistinnerdør - listverkets farge. Kjøkken Sigdal FavN Nøtt med benkeplate i laminat type 652 delaware stein. Tapwell ARM887 Børstet nikkell. Begge bad: Tapwell EVM071 servantbatteri krom, Tapwell TVM7200 Takdusj krom og innredning type Linn Bad Emma 60cm Eik.

Flislagt entré 60x60 cm type Aberdeen Slate Grey.

Hus 308, 310 og 311: Ingen tilvalg. Standard leveranse.

Hus 401: Kjøkken: Rett kant benkeplate 20mm 604 Mørk Eik struktur, fronter/skrog i fargen Korn (S2005-Y20R), flytte komfyr til høyskap og skuffer under platetopp samt takhøye skap. Elektro: 4 stk. downlights på kjøkken, varmekabler i stue/kjøkken, punkt for markise/solavskjerming terrasse 1. etasje, punkt for data 3. etasje. Dempelister på innerdører.

Boligene ferdigstilles i følgende perioder:

Enheter i rekke 5, 6, 7, 8 og 9: Juni 2024

Enheter i rekke 2 og 4: August 2024

Enheter i rekke 1 og 3: 1. September/oktober 2024

Tom Z. Bliksmark, m: 909 25 904, e: tzb@sem-johnsen.no

Lene Helland Markegård, m: 918 23 923, e: lhm@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.

